

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющих организаций, товариществ, кооперативов, должностных лиц указанных организаций, товариществ, кооперативов к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами
(подпункт «к» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Информация о привлечении организаций, должностных лиц организаций к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20-03-2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	05-03-2015
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Гумеров Ильшат Гыйфатович Генеральный директор ООО УК «ЮганскСевер»
4.	Предмет административного нарушения		Нарушение требований законодательства о раскрытии информации.
5.	Наименование контролирующего органа	-	Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
7.	Сумма штрафа	руб.	30000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление №12 от 05.03.2015г. по делу об административном правонарушении
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Выявленные нарушения устранены



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
Нефтеюганский отдел инспектирования**

Микрорайон 2, дом № 21, г. Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628300

тел.: 8 (3463) 22-74-79
тел./факс: 8 (3463) 22-74-79
e-mail: jsn-ugansk@yandex.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №12
по делу об административном правонарушении**

« 05 » марта 2015 г.

г. Нефтеюганск

Я, заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – начальник Нефтеюганского отдела инспектирования Путненко Вадим Анатольевич, разъяснив содержание статьи 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ

(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)

рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении по ч.1 ст.7.23.1 в отношении должностного лица – генерального директора общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЮганскСевер»

контактный телефон _____, паспорт серии _____, выдан отделом _____ место работы – общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Юганск Север» (далее – ООО УК «ЮС»),

Установил:

В период с 16 по 18 февраля 2015 года Нефтеюганской межрайонной прокуратурой проведена проверка соблюдения ООО УК «ЮС» законодательства при раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории города Нефтеюганска.

В ходе проведенной проверки установлено, что по состоянию на 16.01.2015 на сайте www.reformagkh.ru в разделе мой управляющий, управляющие компании города Нефтеюганска, информация о деятельности ООО УК «ЮС» в сфере управления многоквартирными домами размещена недостоверная и не в полном объеме. Кроме того, не в полном объеме раскрыта информация о деятельности управляющей компании ООО УК «ЮС» на официальном сайте «www.yugansksever.org».

В соответствии с ч. 10 ст.161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Во исполнение указанных требований Правительством РФ издано Постановление от 23.09.2010 №731, которым утвердило Стандарты раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – Стандарт).

Согласно требованиям подп. «а» п.5 Стандартов управляющими организациями информация раскрывается, в том числе, путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

В силу требований п.6 Стандарта, информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подп. "а" п.5 и подп."а" п.5(1) Стандарта. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Приказом Министерства регионального развития от 02.04.2013 №124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации управляющими организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети интернет и об определении официального сайта в сети интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами», определен адрес официального сайта в сети Интернет – www.reformagkh.ru.

Пунктом 2 Стандартов установлено, что организации, осуществляющие на день вступления в силу настоящих Стандартов деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со ст.162 ЖК РФ договоров управления многоквартирными домами, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденными Стандартов в течение 2 месяцев со дня вступления в силу Стандартов.

Пунктом 3 Стандартов предусмотрено, какая информация подлежит раскрытию, а именно:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к

нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным отдельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным отдельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Пунктом 3 (1) Стандарта установлено, что информация, предусмотренная подп. "в" - "и" п.3 Стандарта, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив.

В соответствии с п.9 Стандарта обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами "а" - "ж" и "к" пункта 3 настоящего документа, возникает для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления.

В силу требований п.9(3) информация, предусмотренная подпунктом "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом.

Согласно п.п. «а» п.16 Стандарта изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) настоящего документа, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

В результате проведенной Нефтеюганской межрайонной прокуратурой проверки установлено, что на сайте www.reformagkh.ru размещен перечень 9 многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «ЮС». Вместе с тем, в отношении дома №9 в 15 мкр. г.Нефтеюганска в нарушении п.п. «Г» п.3 и п.п. «А» п.16 Стандарта не размещена информация о стоимости оказываемых жилищных услуг, которая повысилась с января 2014 года в течение года в соответствии с информацией, размещенной на сайте www.yugansksever.org, и составляла 35.95 рублей за 1 кв.м. Аналогичные нарушения по неразмещению информации о тарифе на содержание жилья, действующем в 2014 году, допущены в отношении остальных многоквартирных домов находящихся в управлении.

На сайте www.yugansksever.org, который указан в качестве официального сайта ООО УК «ЮС», в нарушении п.п. «а» п.3 Стандарт отсутствует информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании, а именно о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами.

Несоблюдение требований Стандарта нарушает права собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «ЮС» на реализацию правомочий собственников в полном объеме.

Согласно объяснению генерального директора ООО УК «ЮС» .. данному им 18.02.2015 старшему помощнику Нефтеюганского межрайонного прокурора Берсеновой С.А., информация о стоимости услуг по каждому дому на сайте www.reformagkh.ru будет размещена в ближайшее время.

Приказом от 24.04.2013 №1 .. вступил в должность генерального директора ООО УК «ЮС».

Согласно ст.32 ФЗ от 08.02.2013 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества или единоличным органом общества или единоличным органом общества и коллегиальным исполнительным органом общества.

Согласно ст.2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, I .. являясь генеральным директором ООО УК «ЮС» не опубликовал в полном объеме на установленном законом официальном сайте в сети Интернет информацию, установленную Стандартами, в связи с чем им совершено административное правонарушение, предусмотренного ч.1 ст.7.23.1. КоАП РФ – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных Стандартом порядка, способов или сроков раскрытия информации либо раскрытия информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

На основании определения от 20.02.2015, копия которого .. получена 27.02.2015, рассмотрение административного дела назначено на 05.03.2015 в 16:30 по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр., 21 дом, каб.№5. Правонарушитель .. на рассмотрение дела явился, факт совершения административного правонарушения не признал, приобщил к материалам дела письменные возражения.

В соответствии с возражениями .. имеющиеся в материалах административного дела скриншоты (копия изображения на мониторе в момент съемки) не содержат даты, когда они были произведены. Вместе с тем, в правом нижнем углу каждого скриншота имеется дата и адрес страницы в сети Интернет, когда и где он был сделан.

Кроме того, .. предоставлен приказ №4/1-о от 19.02.2015, в соответствии с которым .. привлечен к дисциплинарной ответственности за нарушение Стандартов и в связи с внесенным ООО УК «ЮС» представлением от 18.02.2015 №07-03/2015. Указанное обстоятельство подтверждает признание ООО УК «ЮС» факта нарушения Стандартов работником ООО УК «ЮС», уполномоченным на размещение информации на сайте www.reformagkh.ru.

Довод правонарушителя о ненадлежащем заверении копий скриншотов страниц в сети Интернет, имеющихся в материалах административного дела, несостоятелен, т.к.

указанное заверение, тем более организациями – собственниками указанных интернет-ресурсов, не требуется в силу общедоступности указанных ресурсов и заверением соответствующих документов (скриншотов) старшим помощником прокурора Берсеновой С.А.

Приглашенное на рассмотрение административного дела должностное лицо Нефтеюганской межрайонной прокуратуры – старший помощник прокурора Берсенова С.А. пояснила, что вина [redacted] в совершении административного правонарушения полностью доказана и подтверждается материалами административного дела.

Вина [redacted] в совершении административного правонарушения полностью доказана и подтверждается совокупностью следующих доказательств:

— постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 18.02.2015;

— письменными объяснениями от 18.02.2015, в которых [redacted] подтверждает факт совершения административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ;

— приказом №1 от 24.04.2013, которым подтверждается замещение [redacted] должности генерального директора ООО УК «ЮС»;

— приказом №4/1-о от 19.02.2015 о применении дисциплинарного взыскания в отношении [redacted];

— скриншотами страниц сайтов www.reformagkh.ru и www.yugansksever.org в сети Интернет.

При назначении наказания заместитель руководителя Службы – начальник Нефтеюганского отдела инспектирования учитывает характер совершенного правонарушения, личность правонарушителя, его семейное и имущественное положение.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность: нет.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность: нет.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.23.55, ч.1 ст.28.3, ст.29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Подвергнуть должностное лицо общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЮганскСевер» [redacted] 27.05.1983

наказанию по ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

(штраф перечисляется: получатель ИНН 8601011604 КПП 860101001 Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650), счет №40101810900000010001, РКЦ г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000, код ОКТМО 71874000, код бюджетной классификации: 420 1 16 90040040000140. Назначение платежа: «Административный штраф по Постановлению №12 от 05.03.2015 г. по ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ»)

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно: физическими или должностными лицами:

- в Службу Жилстройнадзора Ханты-Мансийского автономного округа, находящуюся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104;
- в Нефтеюганский районный суд, находящийся по адресу: г. Нефтеюганск, 7 мкр., 52 дом;
- Арбитражный суд ХМАО-Югры, находящийся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1.

Жалоба подается через Нефтеюганский отдел инспектирования Службы Жилстройнадзора Ханты-Мансийского автономного округа: юридическими лицами или лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в Службу Жилстройнадзора Ханты-Мансийского автономного округа, находящуюся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104; в Арбитражный суд в соответствии с АПК РФ.

Жалоба может быть подана непосредственно в Службу Жилстройнадзора Ханты-Мансийского автономного округа или в суд.

Жалоба может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры –
Начальник Нефтеюганского отдела инспектирования



С Постановлением ознакомлен _____
Не согласен (подпись, фамилия, инициалы)

Копию Постановления получил _____
(подпись, фамилия, инициалы)

Копия Постановления отправлена по почте « 3 » 2014г.

(Ф. И. О., должность лица, отправившего копию Постановления)
(подпись)

Сведения о предоставлении отсрочки или рассрочке исполнения:

Отсрочка исполнения постановления предоставлена до не ходатайствуется (до 1 мес.)

Рассрочка уплаты штрафа на срок не ходатайствуется (до 3 мес.)

Заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры –
Начальник Нефтеюганского отдела инспектирования _____ В.А. Путненко

В соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Статья 20.25. Уклонение от исполнения административного наказания
1. Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.